บทที่ 3
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอน ไพร์ม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน การใช้ที่ดิน สุนทรียภาพ คุณภาพน้ำผิวดิน การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ การจัดการมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน การป้องกันอัคคีภัย การจราจร การระบายอากาศ สุนทรียภาพและพื้นที่สีเขียว ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ และการรับเรื่องร้องเรียน ตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดกับค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนจัดการด้านสิ่งแวดล้อมต่อไป แสดงรายละเอียดดัง**ตารางที่ 3-1** และรายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ แสดงดัง**ตารางที่ 3-2** และ**รูปที่ 3-1**

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,152.69 ตร.ม. และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 691.13 ตร.ม - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว **<u>ความถี่</u>** - ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอย่างสม่ำเสมอ	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง/ระบบรวมทั้งหมด 1 ตัวอย่าง - บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบรวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย ● ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ● ค่าบีโอดี (BOD) ● สารแขวนลอย (SS) ● สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ● ซัลไฟด์ (Sulfide) ● ทีเคเอ็น (TKN) ● น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) **<u>ความถี่</u>** - เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	- โครงการฯได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 2 จุด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ซึ่งจากผลการวิเคราะห์ พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดดัง**หัวข้อที่ 3.1**	- ภาคผนวกที่ 3-1
	- บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ **<u>ความถี่</u>** - ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงาน ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- รูปที่ 2-14

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ต่อ)	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อจังหวัดนนทบุรีเป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 เดือนถัดไป)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 **<u>ความถี่</u>** - จัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน - การสรุปรายงานตามแบบ ทส.2 จัดทำเดือนละ 1 ครั้ง และส่งรายงานต่อจังหวัดนนทบุรี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้จัดทำบันทึกรายละเอียดของสถิติและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.2 ส่งรายงานต่อจังหวัดนนทบุรีเป็นประจำทุกเดือน	- ภาคผนวกที่ 2-2
3. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	- น้ำในสระว่ายน้ำจากผิวน้ำสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย ● pH ● คลอรีนอิสระคงเหลือ ● โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ● ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ● อี.โคไล (E.coli) ● *Staphylococcus aureus* ● *Pseudomonas aeruginosa*	- โครงการฯได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดดัง **หัวข้อที่ 3.2**	- ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		**ความถี่** - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้าและช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli), Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	- โครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดดัง**หัวข้อที่ 3.2**	- ภาคผนวกที่ 3-2
4. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ - อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั๊มน้ำ อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล - ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ กระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว **ความถี่** - ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลและตรวจสอบบริเวณสระน้ำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งในส่วนของกระเบื้องปูพื้น ผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได ฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ เครื่องกรองน้ำ และปั๊มน้ำ หากมีส่วนไหนชำรุด ทางโครงการจะดำเนินการซ่อมทันที และตรวจสอบสภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- รูปที่ 2-50 - รูปที่ 2-51 - รูปที่ 2-52 - รูปที่ 2-53 - ภาคผนวกที่ 2-4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยที่ชั้นพื้น	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย **<u>ความถี่</u>** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น หลังจากการเก็บขนจากทางสำนักเทศบาลเมืองไทรม้า	- รูปที่ 2-32 - รูปที่ 2-33
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนีฉุกเฉินต่อพนักงานโครงการ	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง **<u>ความถี่</u>** - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพหนีไฟฉุกเฉิน ต่อพนักงานโครงการปีละครั้ง	- โครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ อีกทั้งมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยในปี 2567 โครงการมีแผนดำเนินการภายในต้นปี 2568	- รูปที่ 2-37
7. การจราจร	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความปลอดภัยการจราจรภายในโครงการ **<u>ความถี่</u>** - บันทึกสถิติอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	- กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ยังไม่มีอุบัติเหตุเกิดขึ้นภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร กระจกนูน และถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาการจราจรในโครงการ	- รูปที่ 2-18 - รูปที่ 2-19

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
8. การระบายอากาศ	- ตรวจสอบว่าไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณช่องระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู บันได **<u>ความถี่</u>** - ทุกวัน	- โครงการมีจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในอาคารโครงการเป็นประจำทุกวัน ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณหน้าต่าง และทางเดินอาคาร	- รูปที่ 2-5
9. สุนทรียภาพและพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้และการดูแลรักษา	- ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว **<u>ความถี่</u>** ทุก 6 เดือน	- ต้นไม้ภายในโครงการจะมีพนักงานดูแลรักษาให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกทดแทน	- รูปที่ 2-2
10. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ **<u>ความถี่</u>** - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าประมาณ 2 ครั้ง/ปี	- โครงการมีพนักงานตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เป็นประจำ หากมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที และจัดให้มีการตรวจสอบสภาพหม้อแปลงเป็นประจำทุกๆ 1 ปี	- ภาคผนวกที่ 2-4
11. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่หรือต่อเติมอาคาร	- การรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ **<u>ความถี่</u>** - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีมาตรการเรื่องการห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่หรือต่อเติมอาคาร หากมีการเปลี่ยนแปลงจะต้องทำหนังสือชี้แจงไปยังหน่วยงานก่อนการก่อสร้างหรือติดตั้งป้ายโฆษณาขนาดใหญ่	-
12. การรับเรื่องร้องเรียน	- แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร	- ตู้รับเรื่องร้องเรียน - ผู้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ **<u>ความถี่</u>** - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้เปิดรับเรื่องร้องเรียน หากมีผู้ได้รับผลกระทบ โดยสามารถมาติดต่อได้บริเวณห้องนิติบุคคลของโครงการ หรือติดต่อมาทางเบอร์โทรศัพท์ของโครงการ	- รูปที่ 2-49

ตารางที่ 3-2 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์

รายการตรวจวิเคราะห์	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ตรวจวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (จำนวน 2 จุด) - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ - บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสาธารณะ	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method	เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน ก.ค. – ธ.ค. 67
	บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	
	ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C	
	ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 103-105 °C	
	ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method	
	ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	
	ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method	
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (จำนวน 2 จุด) - บริเวณผิวสระว่ายน้ำ - บริเวณความลึกกึ่งกลางสระ	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN Test Method	เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน ก.ค. – ธ.ค. 67
	แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN Test Method	
	เอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*)	MPN Test Method	
	สแตฟฟิลโลค็อกคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*)	Membrane Filter Technique	
	ซูโดโมแนส แอรูจีโนซา (*Psudomonas aeruginosa*)	Membrane Filter Technique	

มาตรฐานที่ใช้ในการเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) และ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567)

มาตรฐานที่ใช้ในการเปรียบเทียบ มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3. ผลการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

1) พื้นที่ดำเนินการ

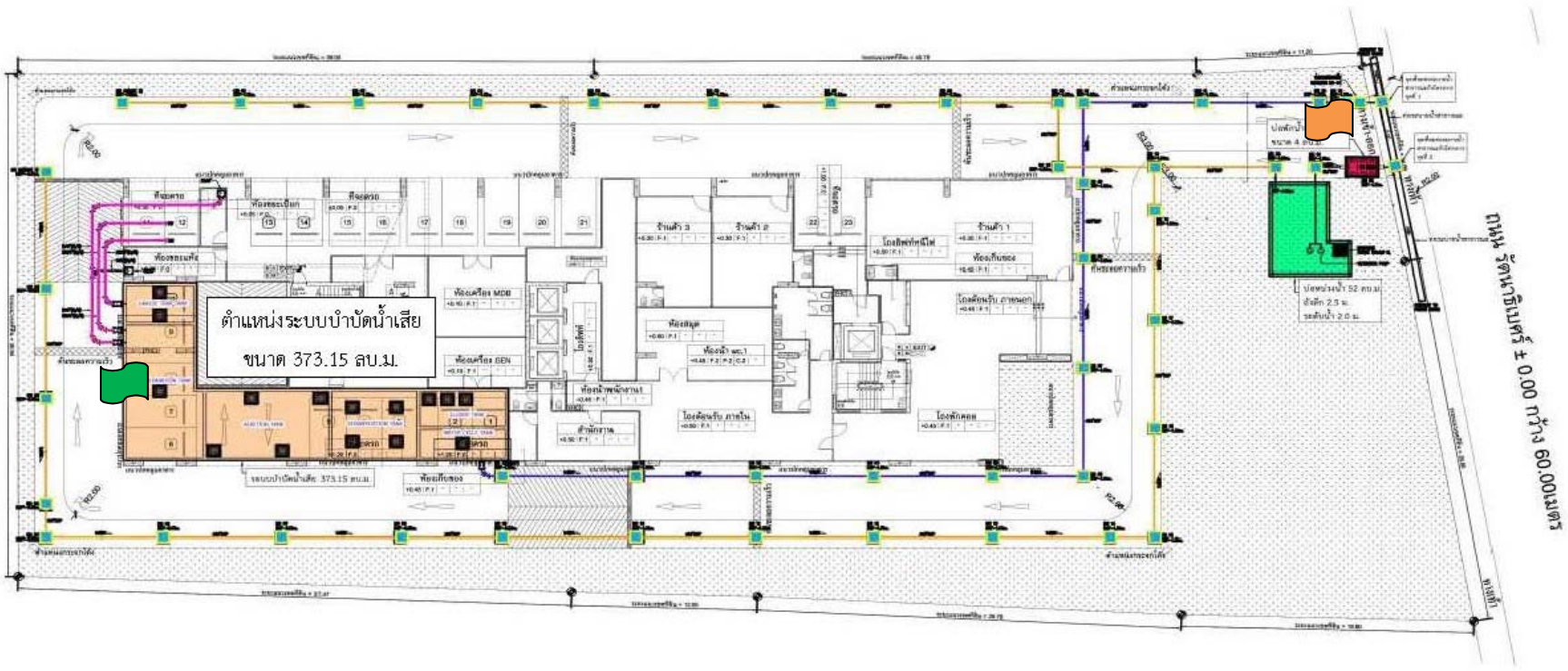
- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ
- บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสาธารณะ

2) ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
- บีโอดี (BOD)
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)
- ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)
- ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
- ปริมาณทีเคเอ็น (TKN)
- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)

3) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสาธารณะ แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดดัง**รูปที่ 3.1-1** และแสดงการเก็บตัวอย่างดัง**รูปที่ 3.1-2** ดำเนินการเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์ดัง**ตารางที่ 3.2-1** (ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดัง**ภาคผนวกที่ 3-1**)



จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

- บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ
- บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสาธารณะ

ที่มา: รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอน ไพร์ม

รูปที่ 3.1-1 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง



เดือนกรกฎาคม



เดือนสิงหาคม



เดือนกันยายน



เดือนตุลาคม



เดือนพฤศจิกายน



เดือนธันวาคม

บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ

รูปที่ 3.1-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)



เดือนกรกฎาคม



เดือนสิงหาคม



เดือนกันยายน



เดือนตุลาคม



เดือนพฤศจิกายน



เดือนธันวาคม

บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสาธารณะ

รูปที่ 3.1-2 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : ดีคอน ไพร์ม
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์
วันที่ทำการตรวจวิเคราะห์ : กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ					
		4 ก.ค. 67	1 ส.ค. 67	5 ก.ย. 67	3 ต.ค. 67	7 พ.ย. 67	4 ธ.ค. 67
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.4	7.4	7.6	7.5	7.5	7.5
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	57.0	55.0	55.0	45.0	60.0	62.0
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	411	121	95.0	145	168	193
4. ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	199	166	136	166	172	196
5. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	1.2	<1	<1	<1	<1
6. ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) [1/]	mg/l	88.48	24.64	72.80	46.67	48.53	80.27
7. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5
ลักษณะตัวอย่าง		**น้ำตาลขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น**	**เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น**	**เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น**	**เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น**	**เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น**	**เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น**

หมายเหตุ : [1/] วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด
บริษัทผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด
ชื่อผู้บันทึก : นายโอชา บุญเชิด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส ฟักโต

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : ดีคอน ไพร์ม
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์
วันที่ทำการตรวจวิเคราะห์ : กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าต่ำสุด-สูงสุด	ค่ามาตรฐาน[1/]	ค่ามาตรฐาน[2/]
		บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสาธารณะ								
		4 ก.ค. 67	1 ส.ค. 67	5 ก.ย. 67	3 ต.ค. 67[2/]	7 พ.ย. 67[2/]	4 ธ.ค. 67[2/]			
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.9	7.6	7.9	7.6	7.9	7.8	7.6-7.9	5.0-9.0	5.5-9.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	5.0	4.0	2.0	8.0	8.5	6.0	2.0-8.5	≤20	≤20
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	≤30	≤30
4. ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	2	<50	<50	16	<50	<50	2-50	≤500	≤1,000
5. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	<1	<1	<1	<1	<1	<1	≤1.0	≤1.0
6. ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)[3/]	mg/l	5.32	5.04	3.36	10.36	10.08	6.16	3.36-10.36	≤35	≤35
7. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20	≤20
ลักษณะตัวอย่าง		**ใส มีตะกอน**	**ใส มีตะกอน**	**ใส มีตะกอน**	**ใส มีตะกอน**	**ใส มีตะกอน**	**ใส มีตะกอน**	**ใส มีตะกอน**	**-**	**-**

หมายเหตุ : [1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)
[2/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)
[3/] วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด
บริษัทผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด
ชื่อผู้บันทึก : นายโอชา บุญเชิด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส ฟักโต

4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 พบว่า บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสาธารณะ ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) และ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567)

5) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสาธารณะ โดยดำเนินการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างปี 2565 - 2567 รายละเอียดการผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดัง**ตารางที่ 3.2-2 และรูปที่ 3.2-3**

ตารางที่ 3.1-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : ดีคอน ไพร์ม
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2565-2567

พื้นที่ดำเนินการ	วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ	10 ม.ค. 65	7.4	46.0	58.5	168	<1	49.84	<5
	8 ก.พ. 65	7.5	50.0	92.6	178	<1	48.20	<5
	3 มี.ค. 65	7.0	47.9	77.4	103	3.1	36.40	<5
	6 เม.ย. 65	7.3	42.0	111.0	161	<1	48.06	<5
	6 พ.ค. 65	6.8	47.6	291.0	228	12.6	58.24	20
	5 มิ.ย. 65	7.4	48.0	71.8	184	1.6	35.60	<5
	4 ก.ค. 65	7.5	44.7	27.3	375	<1	50.40	<5
	1 ส.ค. 65	7.6	34.2	59.3	116	<1	34.40	<5
	5 ก.ย. 65	7.3	30.8	89.5	188	<1	32.20	5.4
	12 ต.ค. 65	7.2	24.0	28.9	159	<1	33.60	<5
	3 พ.ย. 65	7.0	32.0	94.1	194	<1	35.47	<5
	1 ธ.ค. 65	7.5	65.0	102.0	157	4.7	65.80	<5
	5 ม.ค. 66	6.8	22.6	53.8	160	<1	32.20	<5
	2 ก.พ. 66	6.9	36.0	58.8	192	<1	29.12	<5
	2 มี.ค. 66	6.6	16.3	64.9	187	<1	17.36	<5
	6 เม.ย. 66	6.9	25.8	71.2	195	1.4	37.10	<5
	5 พ.ค. 66	7.2	41.9	237	170	1.6	25.76	<5
	1 มิ.ย. 66	7.3	27.0	100	153	<1	26.88	<5
	6 ก.ค. 66	7.5	31.5	69.3	139	<1	40.13	<5

ตารางที่ 3.1-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : ดีคอน ไพร์ม
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2565-2567

พื้นที่ดำเนินการ	วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ	3 ส.ค. 66	7.3	19.0	21.9	146	<1	22.40	<5
	7 ก.ย. 66	7.0	125	111	165	<1	41.07	<5
	5 ต.ค. 66	7.4	34.0	93.5	137	<1	22.40	<5
	2 พ.ย. 66	7.3	36.0	79.0	158	<1	38.27	<5
	7 ธ.ค. 66	7.0	44.0	102	164	<1	36.40	<5
	16 ม.ค. 67	7.4	55.1	240	136	1.4	56.00	<5
	9 ก.พ. 67	7.2	76.0	362	204	2.0	77.28	<5
	7 มี.ค. 67	7.4	46.0	156	150	<1	47.04	<5
	4 เม.ย. 67	7.4	45.0	63.2	178	<1	71.68	<5
	10 พ.ค. 67	7.4	44.0	122	180	<1	29.20	<5
	6 มิ.ย. 67	7.4	46.0	98.0	296	1.2	69.44	<5
	16 ม.ค. 67	7.4	55.1	240	136	1.4	56.00	<5
	4 ก.ค.67	7.4	57.0	411	199	<1	88.48	<5
	1 ส.ค.67	7.4	55.0	121	166	1.2	24.64	<5
	5 ก.ย.67	7.6	55.0	95.0	136	<1	72.80	<5
	3 ต.ค.67	7.5	45.0	145	166	<1	46.67	<5
	7 พ.ย.67	7.5	60.0	168	172	<1	48.53	<5
	4 ธ.ค.67	7.5	62.0	193	196	<1	80.27	<5

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : ดีคอน ไพร์ม
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์
วันที่ทำการตรวจวัด : ระหว่างปี 2565-2567

พื้นที่ดำเนินการ	วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายออกสาธารณะ	10 ม.ค. 65	7.8	7.5	<10	50	<1	8.68	<5
	8 ก.พ. 65	7.9	6.0	<10	50	<1	19.29	<5
	3 มี.ค. 65	7.1	5.0	<10	50	<1	6.78	<5
	6 เม.ย. 65	7.1	8.0	<10	50	<1	13.3	<5
	6 พ.ค. 65	7.1	13.8	19.7	85	<1	29.12	<5
	5 มิ.ย. 65	7.4	9.5	<10	50	<1	24.00	<5
	4 ก.ค. 65	7.5	7.0	<10	13	<1	17.50	<5
	1 ส.ค. 65	7.5	5.0	<10	64	<1	3.20	<5
	5 ก.ย. 65	7.7	8.0	<10	121	<1	11.66	<5
	12 ต.ค. 65	7.8	6.0	<10	67	<1	9.33	<5
	3 พ.ย. 65	8.1	3.6	<10	50	<1	14.00	<5
	1 ธ.ค. 65	7.8	7.1	<10	91	<1	8.12	<5
	5 ม.ค. 66	7.7	7.0	<10	6	<1	5.04	<5
	2 ก.พ. 66	7.6	6.0	<10	52	<1	8.96	<5
	2 มี.ค. 66	7.7	10.0	<10	15	<1	5.13	<5
	6 เม.ย. 66	7.8	9.0	<10	14	<1	6.16	<5
	5 พ.ค. 66	8.1	8.5	<10	5	<1	1.96	<5
	1 มิ.ย. 66	7.8	3.0	<10	10	<1	1.40	<5

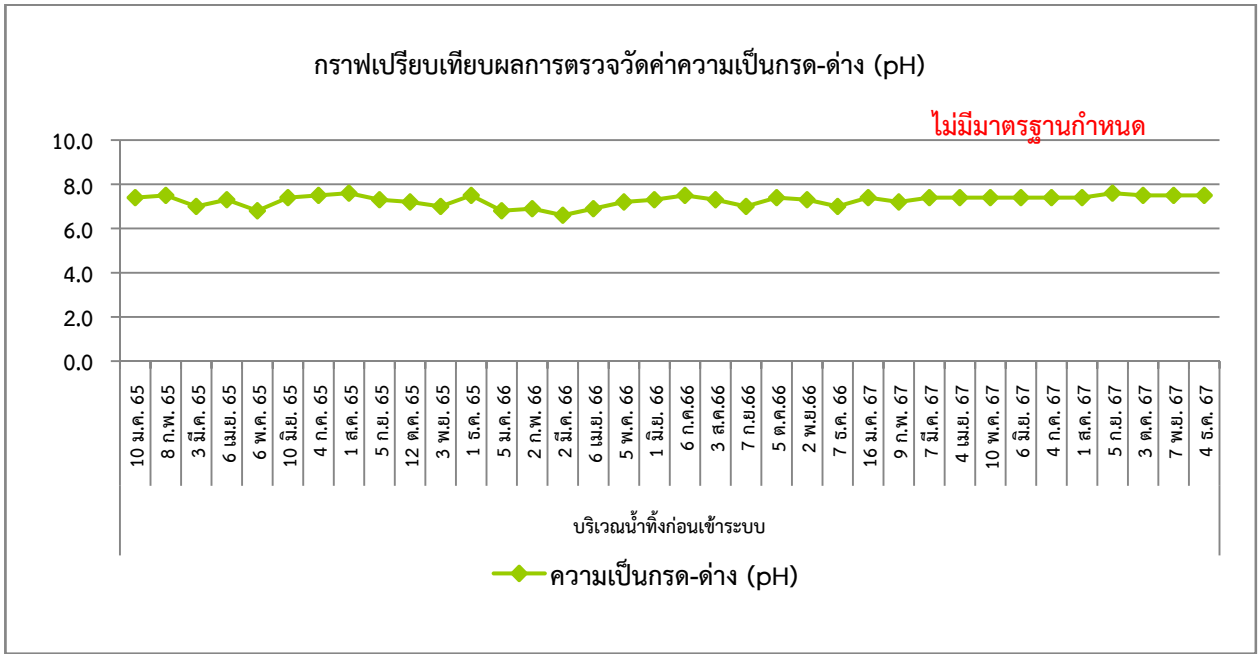
หมายเหตุ : [1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

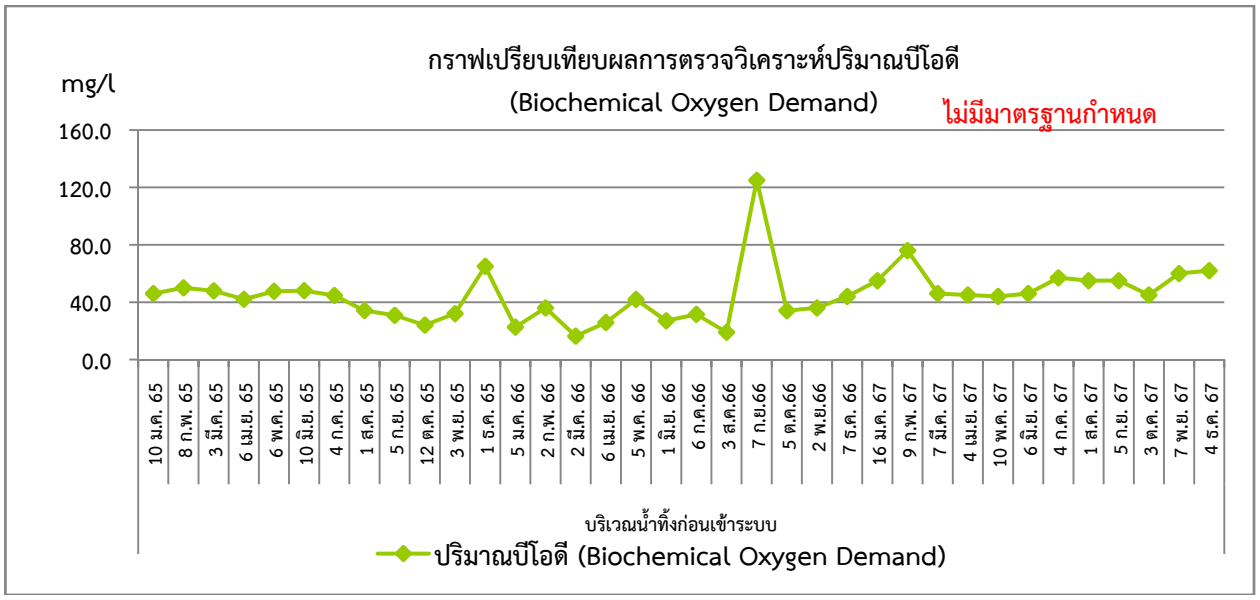
ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : ดีคอน ไพร์ม
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์
วันที่ทำการตรวจวัด : ระหว่างปี 2565-2567

พื้นที่ดำเนินการ	วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายออกสาธารณะ	6 ก.ค. 66	7.9	9.5	<10	15	<1	7.00	<5
	3 ส.ค. 66	7.8	8.0	<10	13	<1	9.24	<5
	7 ก.ย. 66	7.7	5.0	<10	21	<1	7.00	<5
	5 ต.ค. 66	7.7	8.0	<10	16	<1	9.52	<5
	2 พ.ย. 66	7.8	5.0	<10	6	<1	18.67	<5
	7 ธ.ค. 66	7.4	3.0	<10	14	<1	8.87	<5
	16 ม.ค. 67	7.9	2.0	<10	16	<1	4.48	<5
	9 ก.พ. 67	7.6	3.5	<10	20	<1	5.88	<5
	7 มี.ค. 67	8.1	3.0	<10	16	<1	7.00	<5
	4 เม.ย. 67	7.7	2.5	<10	16	<1	8.96	<5
	10 พ.ค. 67	7.8	4.0	<10	14	<1	8.96	<5
	6 มิ.ย. 67	7.6	3.0	<10	150	<1	8.40	<5
	4 ก.ค.67	7.9	5.0	<10	2	<1	5.32	<5
	1 ส.ค.67	7.6	4.0	<10	<50	<1	5.04	<5
	5 ก.ย.67	7.9	2.0	<10	<50	<1	3.36	<5
	3 ต.ค.67[2/]	7.6	8.0	<10	16	<1	10.36	<5
	7 พ.ย.67[2/]	7.9	8.5	<10	<50	<1	10.08	<5
	4 ธ.ค.67[2/]	7.8	6.0	<10	<50	<1	6.16	<5
ค่ามาตรฐาน[1/]		**5.0-9.0**	**≤20**	**≤30**	**≤500**	**≤1.0**	**≤35**	**≤20**
ค่ามาตรฐาน[2/]		**5.5-9.0**	**≤20**	**≤30**	**≤1,000**	**≤1.0**	**≤35**	**≤20**

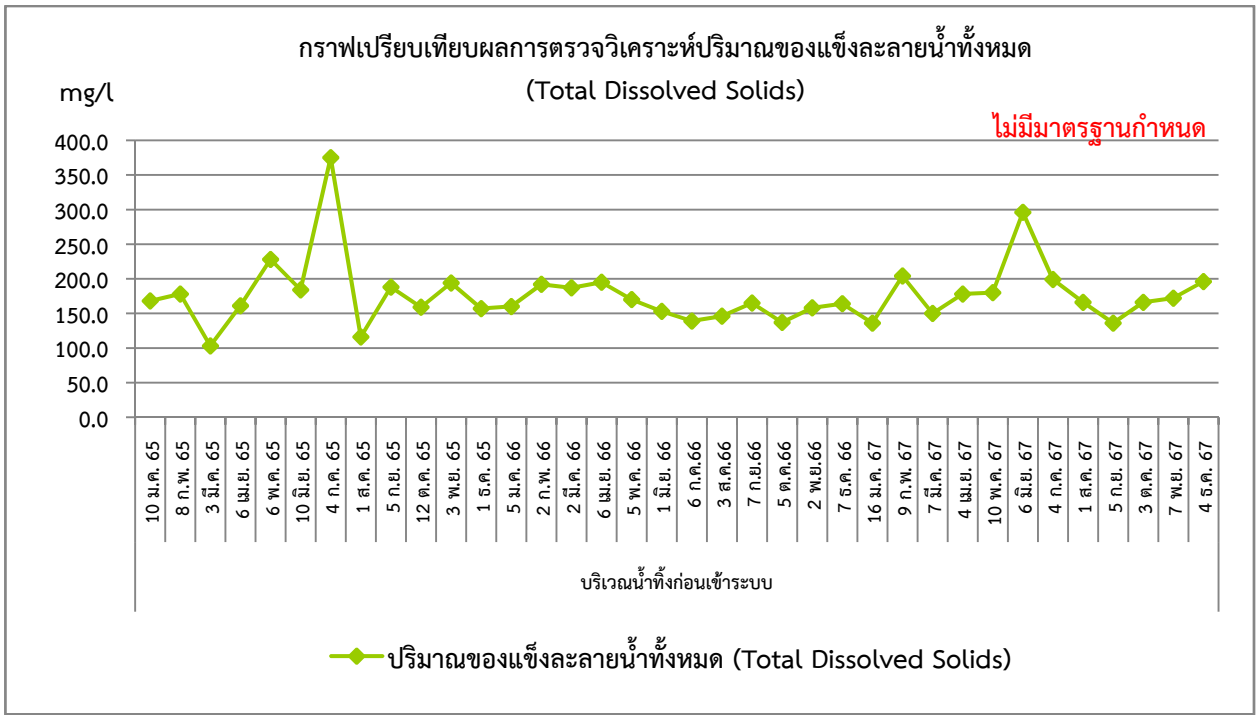
หมายเหตุ : [1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)
[2/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)





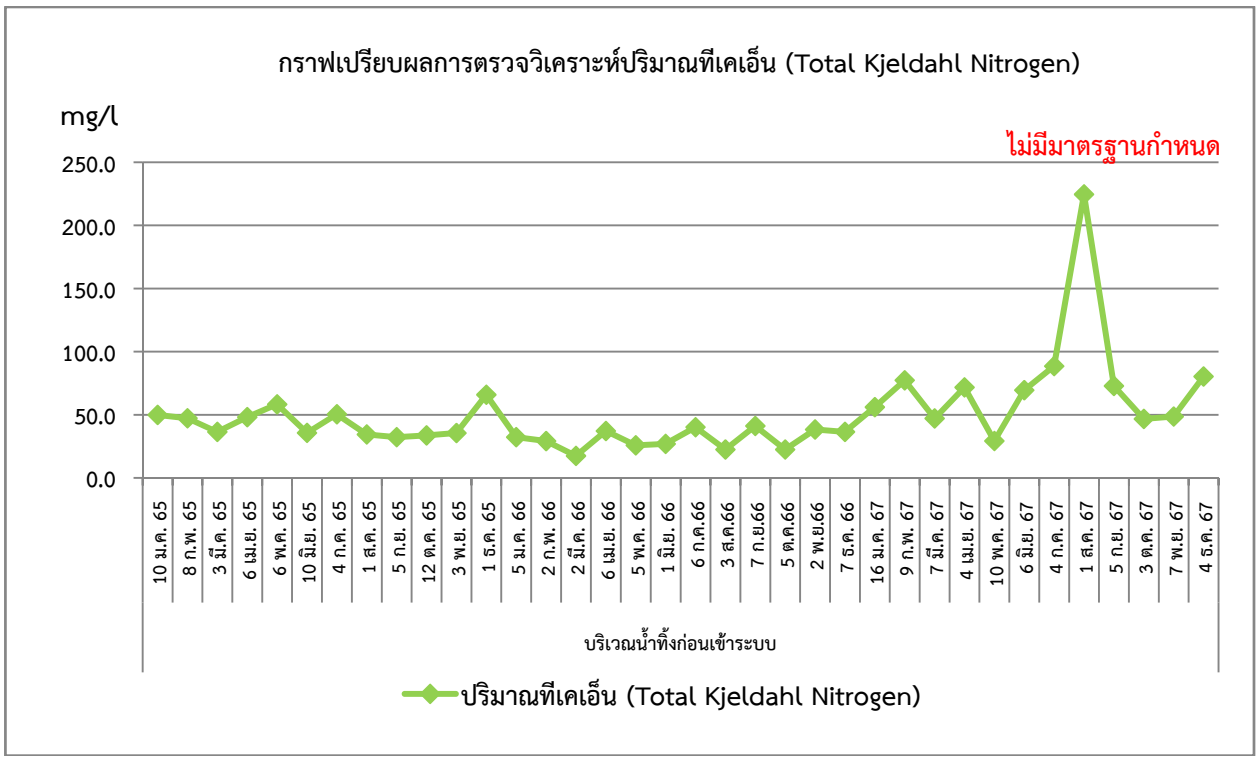
รูปที่ 3.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ระหว่างปี 2565 - 2567)



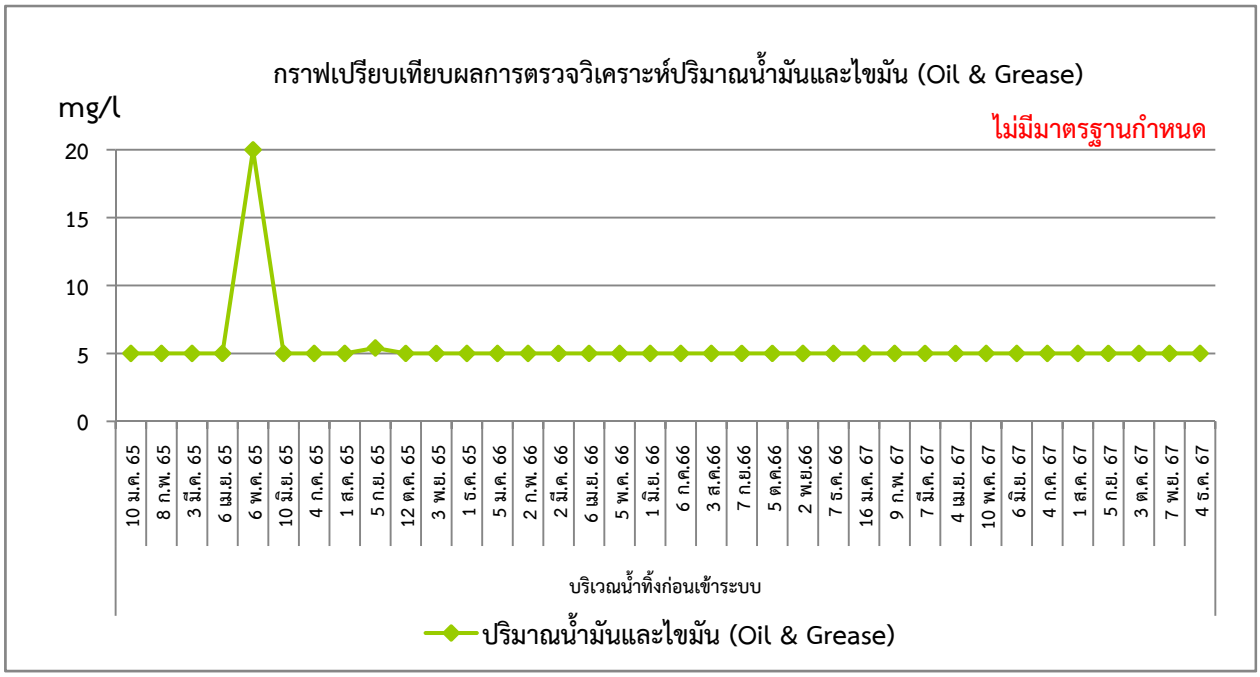


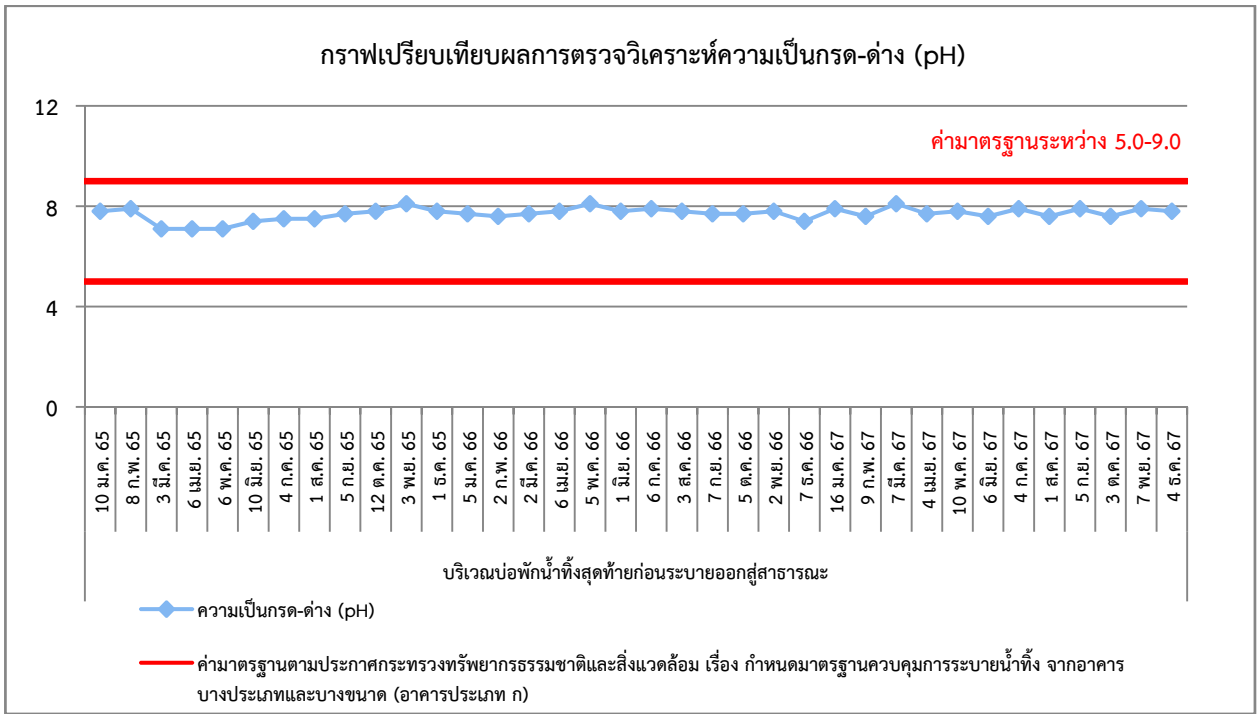
รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ระหว่างปี 2565 - 2567)



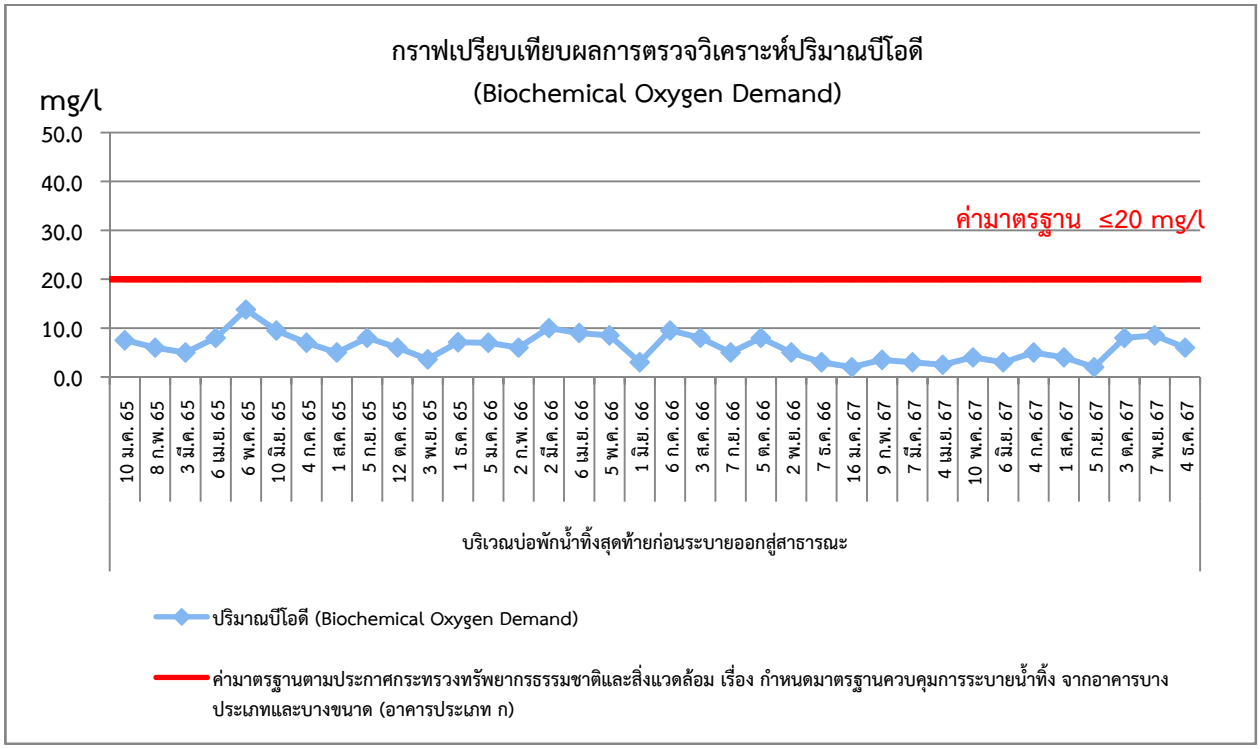


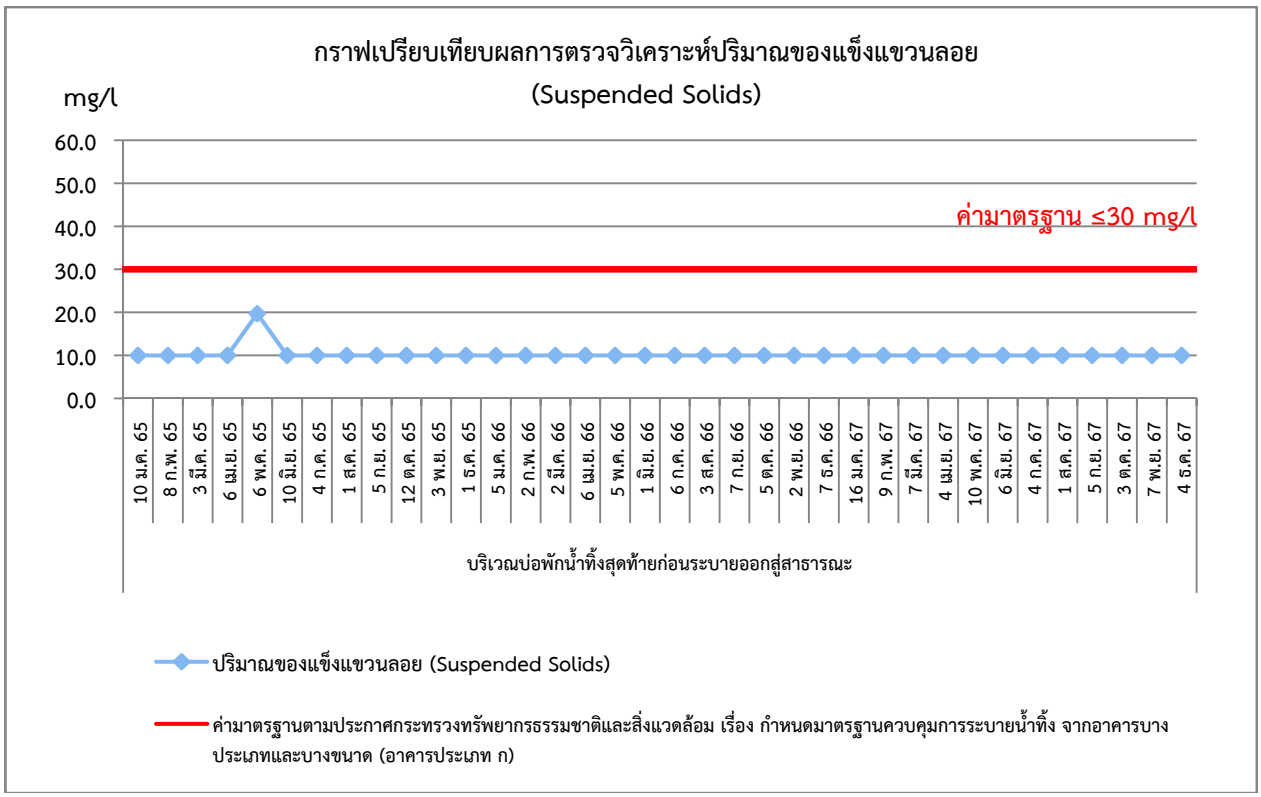
รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ระหว่างปี 2565 - 2567)



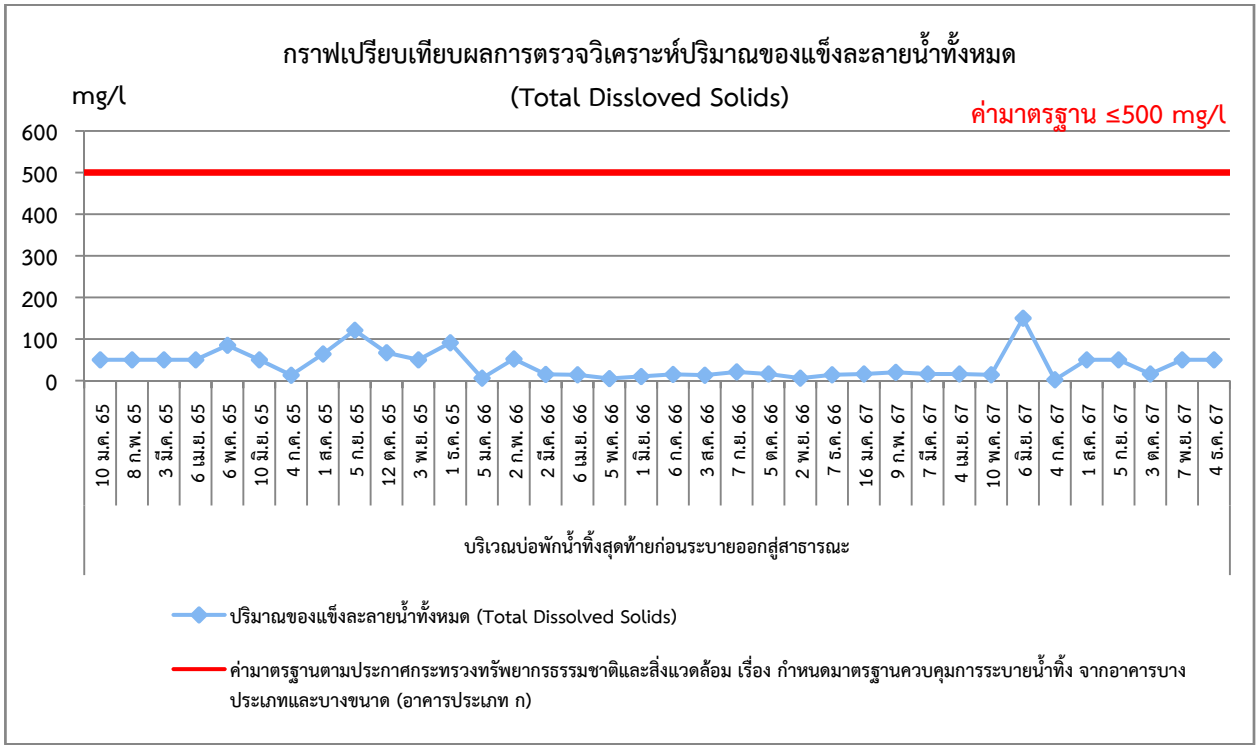


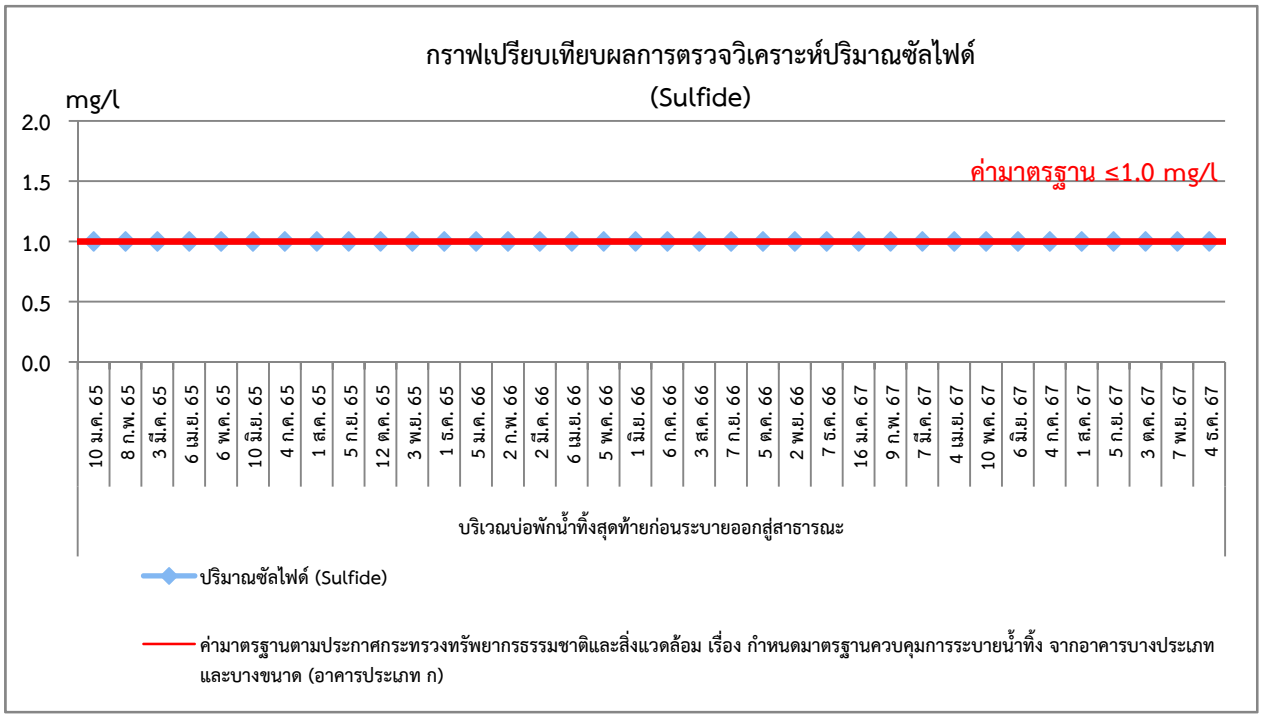
รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ระหว่างปี 2565 - 2567)



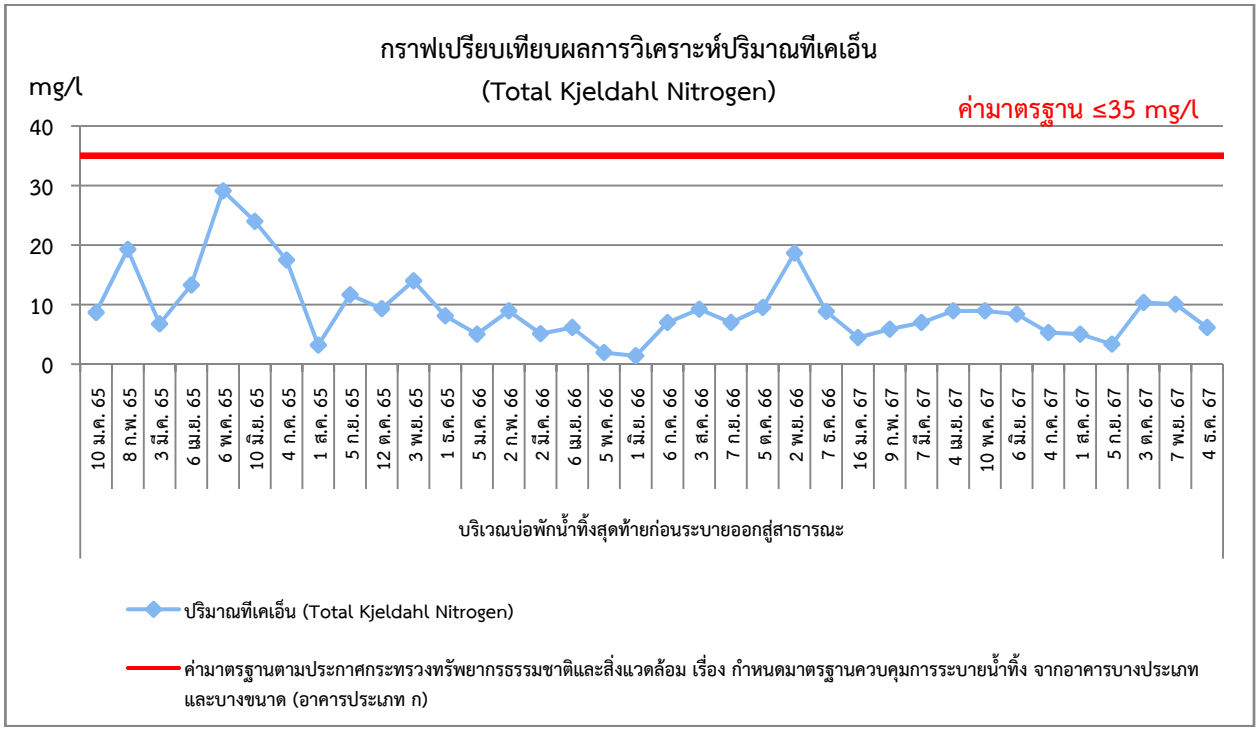


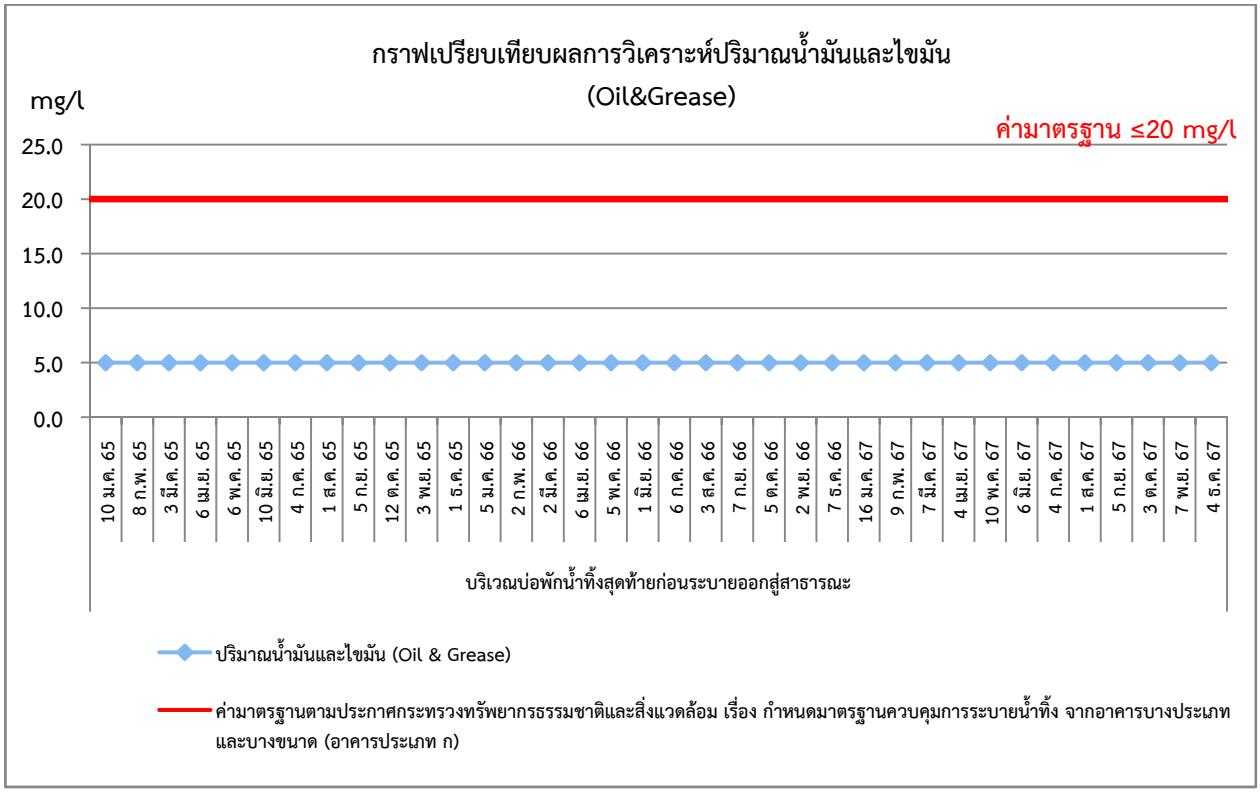
รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ระหว่างปี 2565 - 2567)





รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ระหว่างปี 2565 - 2567)





รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ระหว่างปี 2565 - 2567)

3.2 คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

1) พื้นที่ดำเนินการ

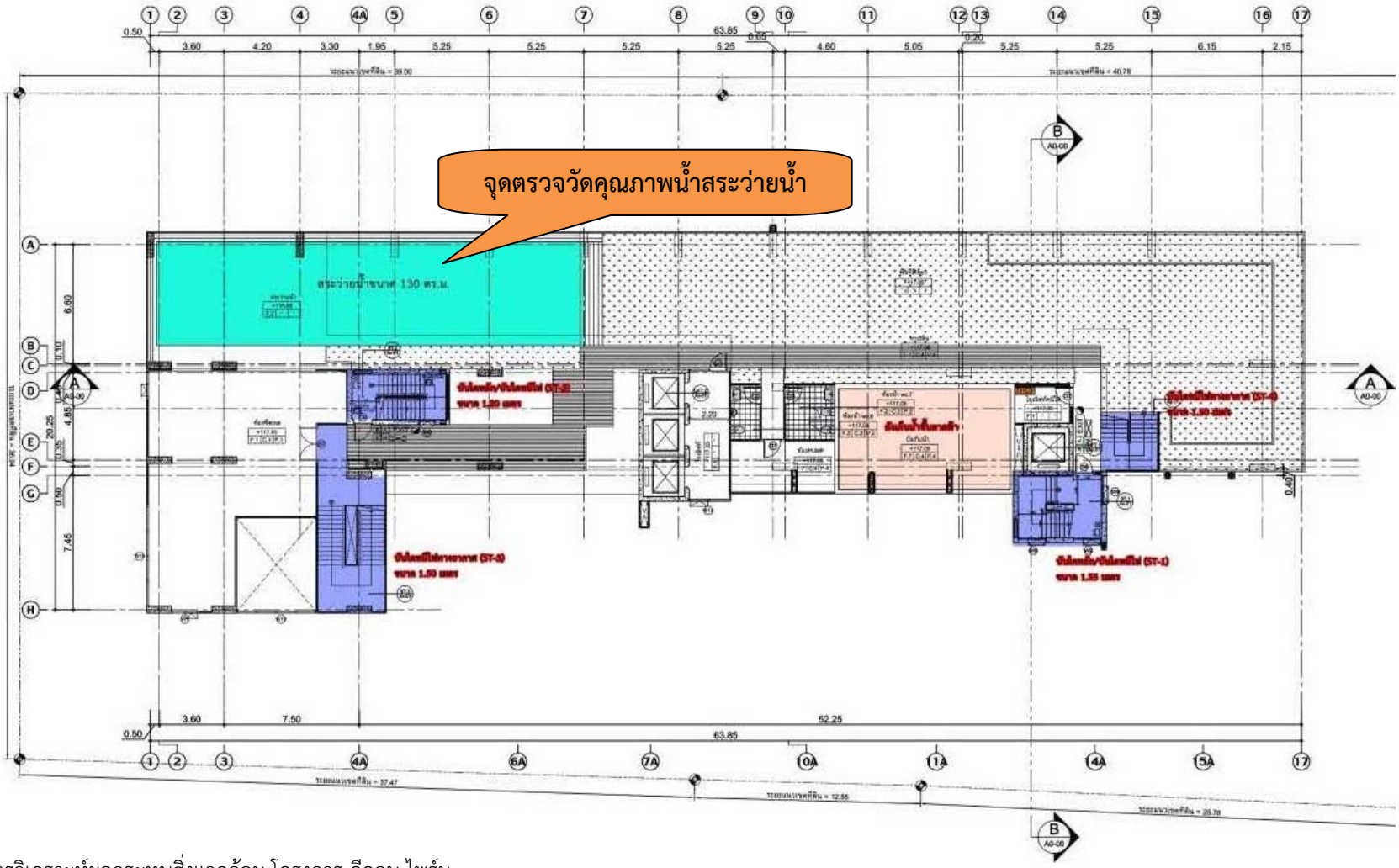
- บริเวณผิวสระว่ายน้ำ
- บริเวณความลึกกึ่งกลางสระ

2) ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์

- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
- แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)
- เอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*)
- สแตฟฟิลโลค็อกคัส ออเรียส *(Staphylococcus aureus)*
- ซูโดโมแนส แอรูจีโนซา *(Psudomonas aeruginosa)*

3) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณผิวสระว่ายน้ำ และบริเวณความลึกกึ่งกลางสระ แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดดัง**รูปที่ 3.2-1** และแสดงการเก็บตัวอย่างดัง**รูปที่ 3.2-2** ดำเนินการเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์ดัง**ตารางที่ 3.2-1** (ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดัง**ภาคผนวกที่ 3-2**)



ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอน ไพร์ม

รูปที่ 3.2-1 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ













บริเวณผิวสระว่ายน้ำ

รูปที่ 3.2-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)

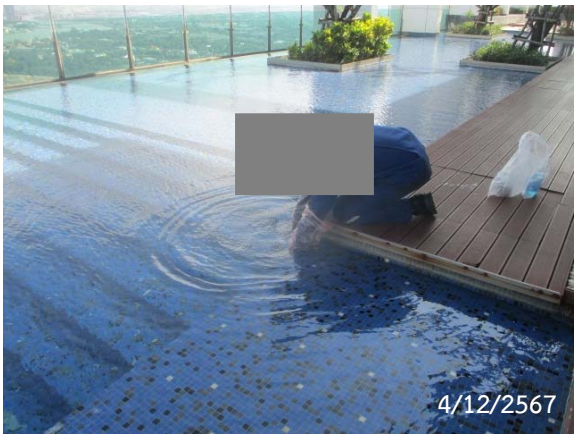












บริเวณความลึกกึ่งกลางสระ

รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : ดีคอน ไพร์ม
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์
วันที่ทำการตรวจวัด : กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์[2/]	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์ บริเวณผิวสระว่ายน้ำ						ค่ามาตรฐาน[1/]
		4 ก.ค. 67	1 ส.ค. 67	5 ก.ย. 67	3 ต.ค. 67	7 พ.ย. 67	4 ธ.ค. 67	
1. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	≤10
2. แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	<1.8	<1.8	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ตรวจไม่พบ
3. เอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*)	MPN/100 ml	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ตรวจไม่พบ
4. สแตฟฟิลโลค็อกคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*)	CFU/ml	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ตรวจไม่พบ
3 5. ซูโดโมแนส แอรูจีโนซา (*Psudomonas aeruginosa*)	CFU/ml	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ตรวจไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง		**ใส**	**ใส**	**ใส**	**ใส**	**ใส**	**ใส**	**-**

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550)
[2/] วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด
บริษัทผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ชื่อผู้บันทึก : นายโอชา บุญเชิด
ผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส ฟักโต

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : ดีคอน ไพร์ม
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์
วันที่ทำการตรวจวัด : กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์[2/]	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน[1/]
		บริเวณความลึกกึ่งกลางสระ						
		4 ก.ค. 67	1 ส.ค. 67	5 ก.ย. 67	3 ต.ค. 67	7 พ.ย. 67	4 ธ.ค. 67	
1. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	≤10
2. แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	<1.8	<1.8	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ตรวจไม่พบ
3. เอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*)	MPN/100 ml	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ตรวจไม่พบ
4. สแตฟฟิลโลค็อกคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*)	CFU/ml	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ตรวจไม่พบ
5. ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Psudomonas aeruginosa*)	CFU/ml	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ตรวจไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง		**ใส**	**ใส**	**ใส**	**ใส**	**ใส**	**ใส**	-

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550)
[2/] วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
[3/] มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด/ตรวจพบเชื้อ

บริษัทผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด
บริษัทผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ชื่อผู้บันทึก : นายโอชา บุญเชิด
ผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส ฟักโต

4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณผิวสระว่ายน้ำ และบริเวณความลึกกึ่งกลางสระ พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550)

5) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณผิวสระว่ายน้ำและบริเวณความลึกกึ่งกลางสระ ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ทุกเดือน ระหว่างปี 2565 - 2567 รายละเอียดการผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดัง**ตารางที่ 3.1-2**

ตารางที่ 3.2-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : ดีคอน ไพร์ม
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์
วันที่ทำการตรวจวัด : ระหว่างปี 2565-2567

วันที่ตรวจวัด	บริเวณผิวสระว่ายน้ำ							
	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) MPN/100ml	แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) MPN/100ml	เอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*)		สแตฟฟิลโลค็อกคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*)		ซูโดโมแนส แอรูจีโนซา (*Psudomonas aeruginosa*)	
			/100ml	MPN/100 ml	/100ml	CFU/ml	/100ml	CFU/ml
10 ม.ค. 65	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
8 ก.พ. 65	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
3 มี.ค. 65	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
6 เม.ย. 65	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
6 พ.ค. 65	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
10 มิ.ย. 65	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
4 ก.ค. 65	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
1 ส.ค. 65	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
5 ก.ย. 65	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
12 ต.ค. 65	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
3 พ.ย. 65	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
1 ธ.ค. 65	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
ค่ามาตรฐาน[1/]	**≤10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**		**ตรวจไม่พบ**		**ตรวจไม่พบ**	

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : ดีคอน ไพร์ม
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์
วันที่ทำการตรวจวัด : ระหว่างปี 2565-2567

วันที่ตรวจวัด	บริเวณผิวสระว่ายน้ำ							
	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) MPN/100ml	แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) MPN/100ml	เอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*)		สแตฟฟิลโลค็อกคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*)		ซูโดโมแนส แอรูจีโนซา (*Psudomonas aeruginosa*)	
			/100ml	MPN/100 ml	/100ml	CFU/ml	/100ml	CFU/ml
5 ม.ค. 66	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
2 ก.พ. 66	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
2 มี.ค. 66	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
6 เม.ย. 66	2.2	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
5 พ.ค. 66	<1.8	<1.8	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
1 มิ.ย. 66	<1.8	<1.8	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
6 ก.ค. 66	<1.8	<1.8	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
3 ส.ค. 66	<1.8	<1.8	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
7 ก.ย. 66	<1.8	<1.8	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
5 ต.ค. 66	<1.8	<1.8	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
2 พ.ย. 66	<1.8	<1.8	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
7 ธ.ค. 66	<1.8	<1.8	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
ค่ามาตรฐาน[1/]	**≤10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**		**ตรวจไม่พบ**		**ตรวจไม่พบ**	

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : ดีคอน ไพร์ม
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์
วันที่ทำการตรวจวัด : ระหว่างปี 2565-2567

วันที่ตรวจวัด	บริเวณผิวสระว่ายน้ำ							
	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	เอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*)		สแตฟฟิลโลค็อกคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*)		ซูโดโมแนส แอรูจีโนซา (*Psudomonas aeruginosa*)	
	MPN/100ml	MPN/100ml	/100ml	MPN/100 ml	/100ml	CFU/ml	/100ml	CFU/ml
16 ม.ค. 67	<1.8	<1.8	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
9 ก.พ. 67	<1.8	<1.8	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
7 มี.ค. 67	<1.8	<1.8	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
4 เม.ย. 67	<1.8	<1.8	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
10 พ.ค. 67	<1.8	<1.8	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
6 มิ.ย. 67	<1.8	<1.8	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
4 ก.ค. 67	<1.8	<1.8	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
1 ส.ค. 67	<1.8	<1.8	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
5 ก.ย. 67	<1.8	<1.8	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
3 ต.ค. 67	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
7 พ.ย. 67	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
4 ธ.ค. 67	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
ค่ามาตรฐาน[1/]	**≤10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**		**ตรวจไม่พบ**		**ตรวจไม่พบ**	

ตารางที่ 3.2-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : ดีคอน ไพร์ม
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์
วันที่ทำการตรวจวัด : ระหว่างปี 2565-2567

วันที่ตรวจวัด	บริเวณความลึกกึ่งกลางสระว่ายน้ำ							
	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) MPN/100ml	แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) MPN/100ml	เอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*)		สแตฟฟิลโลค็อกคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*)		ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Psudomonas aeruginosa*)	
			/100ml	MPN/100 ml	/100ml	CFU/ml	/100ml	CFU/ml
10 ม.ค. 65	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
8 ก.พ. 65	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
3 มี.ค. 65	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
6 เม.ย. 65	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
6 พ.ค. 65	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
10 มิ.ย. 65	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
4 ก.ค. 65	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
1 ส.ค. 65	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
5 ก.ย. 65	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
12 ต.ค. 65	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
3 พ.ย. 65	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
1 ธ.ค. 65	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
ค่ามาตรฐาน[1/]	**≤10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**		**ตรวจไม่พบ**		**ตรวจไม่พบ**	

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : ดีคอน ไพร์ม
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์
วันที่ทำการตรวจวัด : ระหว่างปี 2565-2567

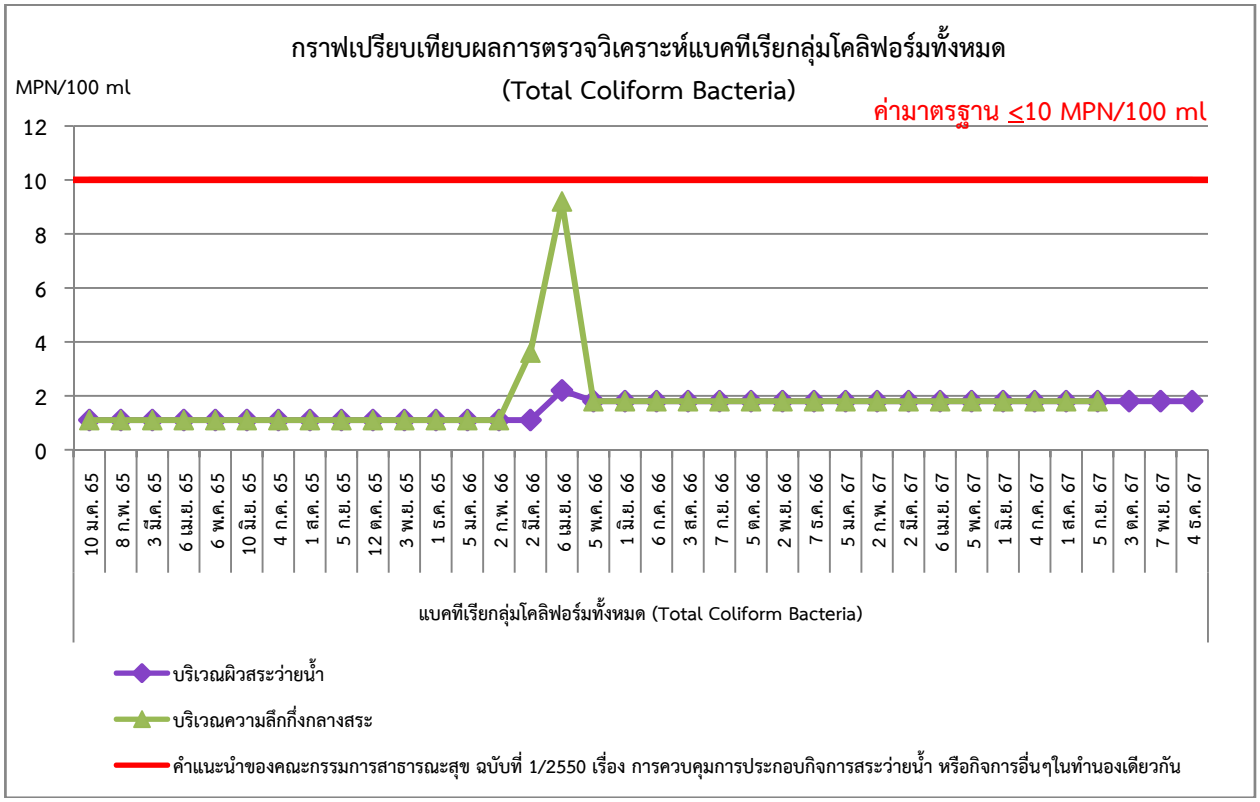
วันที่ตรวจวัด	บริเวณความลึกกึ่งกลางสระว่ายน้ำ							
	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) MPN/100ml	แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) MPN/100ml	เอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*)		สแตฟฟิลโลค็อกคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*)		ซูโดโมแนส แอรูจีโนซา (*Psudomonas aeruginosa*)	
			/100ml	MPN/100 ml	/100ml	CFU/ml	/100ml	CFU/ml
5 ม.ค. 66	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
2 ก.พ. 66	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
2 มี.ค. 66	3.6	3.6	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
6 เม.ย. 66	9.2	2.2	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
5 พ.ค. 66	<1.8	<1.8	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
1 มิ.ย. 66	<1.8	<1.8	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
6 ก.ค. 66	<1.8	<1.8	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
3 ส.ค. 66	<1.8	<1.8	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
7 ก.ย. 66	<1.8	<1.8	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
5 ต.ค. 66	<1.8	<1.8	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
2 พ.ย. 66	<1.8	<1.8	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
7 ธ.ค. 66	<1.8	<1.8	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
ค่ามาตรฐาน[1/]	**≤10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**		**ตรวจไม่พบ**		**ตรวจไม่พบ**	

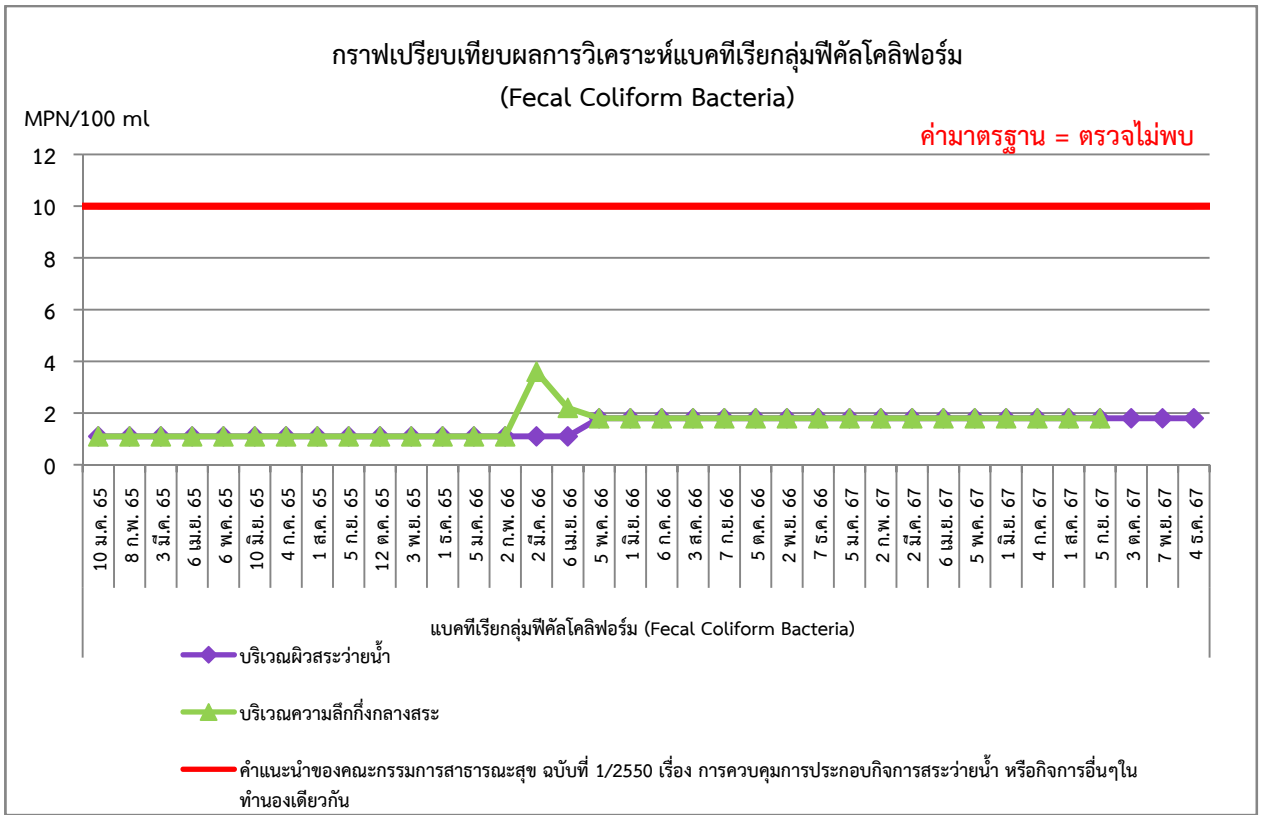
ตารางที่ 3.2-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : ดีคอน ไพร์ม
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์
วันที่ทำการตรวจวัด : ระหว่างปี 2565-2567

วันที่ตรวจวัด	บริเวณความลึกกึ่งกลางสระว่ายน้ำ							
	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	เอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*)		สแตฟฟิลโลค็อกคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*)		ซูโดโมแนส แอรูจีโนซา (*Psudomonas aeruginosa*)	
	MPN/100ml	MPN/100ml	/100ml	MPN/100 ml	/100ml	CFU/ml	/100ml	CFU/ml
16 ม.ค. 67	<1.8	<1.8	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
9 ก.พ. 67	<1.8	<1.8	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
7 มี.ค. 67	<1.8	<1.8	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
4 เม.ย. 67	<1.8	<1.8	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
10 พ.ค. 67	<1.8	<1.8	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
6 มิ.ย. 67	<1.8	<1.8	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
4 ก.ค. 67	<1.8	<1.8	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
1 ส.ค. 67	<1.8	<1.8	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
5 ก.ย. 67	<1.8	<1.8	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
3 ต.ค. 67	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
7 พ.ย. 67	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
4 ธ.ค. 67	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
ค่ามาตรฐาน[1/]	**≤10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**		**ตรวจไม่พบ**		**ตรวจไม่พบ**	

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550)





รูปที่ 3.2-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ระหว่างปี 2566 - 2568)

บทที่ 4
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอน ไพร์ม บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักต่อความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ ซึ่งสามารถสรุปผลการดำเนินงานในแต่ละประเด็นตามรายละเอียดดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการฯ ในด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรดิน และคุณภาพน้ำผิวดิน

4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพบนบกและทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้ที่ดิน การจราจร การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันอัคคีภัย

4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สุขภาพและการสาธารณสุขและสุนทรียภาพ

โดยโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบโครงการ

4.2 สรุปและข้อเสนอแนะผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน การระบายอากาศ และการปรับอากาศ การป้องกันระงับอัคคีภัย สระว่ายน้ำ แสดงรายละเอียดดังนี้

4.2.1 คุณภาพอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ

4.2.2 เสียง

โครงการได้กำหนดกฎระเบียบห้ามไม่ให้มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง อีกทั้งจัดให้มีป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายลดความเร็ว รวมทั้งสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อลดการก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน

4.2.3 น้ำใช้

โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบปั๊มและถังเก็บน้ำให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีการรั่วไหล โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที อีกทั้งได้มีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ

4.2.4 น้ำเสีย

โครงการมอบหมายให้บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 พบว่า บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสาธารณะ ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) และ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) อย่างไรก็ตาม ทางบริษัทฯ ควรหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และหมั่นทำความสะอาดท่อและรางระบายน้ำอยู่เป็นประจำ

4.2.5 สระว่ายน้ำ

โครงการมอบหมายให้บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายผิวสระว่ายน้ำ และบริเวณความลึกกึ่งกลางสระ ระหว่างกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550) อย่างไรก็ตาม เพื่อให้รักษาคุณภาพน้ำเป็นไปตามหลักสุขาภิบาลอยู่ตลอด ทางบริษัทฯ มีแนวทางเบื้องต้นในการปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการดังนี้

- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ
- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย
- กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย
- ควรเติมคลอรีนอย่างสม่ำเสมอ 1-3 วัน/ครั้ง เพื่อฆ่าเชื้อโรคและช่วยให้น้ำใสสะอาด การเติมคลอรีนควรทำในช่วงเวลาที่ไม่มีการใช้สระ และไม่ควรเติมในเวลากลางวันเนื่องจากช่วงเวลาดังกล่าวอากาศร้อน อุณหภูมิน้ำสูง จะเร่งให้คลอรีนระเหยสลายตัวไปเร็ว ทั้งนี้การเติมคลอรีน

ที่มากเกินไปโดยไม่ผ่านการคำนวณปริมาณการเติมที่ถูกต้อง จะทำให้เกิดการตกค้างสะสมของกรดไซยานูริก และทำให้ค่าความเป็นกรดของน้ำเพิ่มมากขึ้นเรื่อยๆ

- กำชับให้ผู้ใช้บริการ สวมใส่ชุดว่ายน้ำที่สะอาดและชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง